



ประกาศเทศบาลนครอุดรธานี  
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการ  
จัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของปีนั้น ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

ดังนั้น เพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัติดังกล่าว เทศบาลนครอุดรธานี จึงประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๓ ที่ดินจำนวน ๓๑ แปลง สิ่งปลูกสร้าง ๑๐ ห้องชุด ๑๒๖ หลัง ตามรายการแนบท้ายประกาศนี้

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายอิทธิพงษ์ ตรีวัฒนสุวรรณ)

นายกเทศมนตรีนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)			
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนอาคาร %	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)					ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา														อายุ (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1	ฉ/2933	4		3	32.50	332.5	15,000	4,987,500									50,000,000.00				
2	ฉ/161748	4		1	25.00	125	8,000	1,000,000										1,000,000.00	0.30		
3	ฉ/161749	4			84.00	84.00	8,000	672,000										672,000.00	0.30		
4	ฉ/161750	4			84.00	84.00	8,000	672,000										672,000.00	0.30		
5	ฉ/161751	4			84.00	84.00	8,000	672,000										672,000.00	0.30		
6	ฉ/161752	4			84.00	84.00	8,000	672,000										672,000.00	0.30		
7	ฉ/161753	4			96.00	96.00	8,000	768,000										768,000.00	0.30		
8	ฉ/161754	4			96.00	96.00	8,000	768,000										768,000.00	0.30		
9	ฉ/161755	4			96.00	96.00	8,000	768,000										768,000.00	0.30		
10	ฉ/161756	4			84.00	84.00	8,000	672,000										672,000.00	0.30		
11	ฉ/161757	4			84.00	84.00	8,000	672,000										672,000.00	0.30		
12	ฉ/161758	4			84.00	84.00	8,000	672,000										672,000.00	0.30		
13	ฉ/161759	4		1	55.00	55.00	8,000	440,000										440,000.00	0.30		
14	ฉ/161760	4		1	67.00	67.00	8,000	536,000										536,000.00	0.30		
15	ฉ/161761	4			84.00	84.00	8,000	672,000										672,000.00	0.30		
16	ฉ/161762	4			84.00	84.00	8,000	672,000										672,000.00	0.30		
17	ฉ/161763	4			96.00	96.00	8,000	768,000										768,000.00	0.30		
18	ฉ/161764	4			96.00	96.00	8,000	768,000										768,000.00	0.30		

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตรากาซี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563  
ลงวันที่ 3 ก.พ. 2563 ลำดับที่ 982

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ที่	ชื่ออาคารชุด /ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด (ถนน)	ลักษณะการทำประโยชน์	ลำดับที่	หลังหลัก/อื่น	ชั้นที่	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
1	ลุมพินี เพลส ยูตี-โพศรี	3/2557	โพศรี	1	1	2	14	686/469	26.20	57,000	1,493,400.00	-	1,493,400.00	0.02
2	"....."	"	"	1	2	2	11	687/107	22.86	54,800	1,252,728.00	-	1,252,728.00	0.02
	"....."	"	"	1	3	2	11	687/348	22.86	54,800	1,252,728.00	-	1,252,728.00	0.02
3	"....."	"	"	1	4	2	4	686/28	32.67	50,500	1,649,835.00	-	1,649,835.00	0.02
	"....."	"	"	1	5	2	4	686/29	33.91	50,500	1,712,455.00	-	1,712,455.00	0.02
4	"....."	"	"	1	6	2	5	687/42	26.40	51,000	1,346,400.00	-	1,346,400.00	0.02
5	"....."	"	"	1	7	2	13	688/423	26.24	56,300	1,477,312.00	-	1,477,312.00	0.02
6	"....."	"	"	1	8	2	9	688/340	38.28	53,500	2,047,980.00	-	2,047,980.00	0.02
7	"....."	"	"	1	9	2	10	686/166	33.28	54,100	1,800,448.00	-	1,800,448.00	0.02
	"....."	"	"	1	10	2	12	686/441	85.79	55,500	4,761,345.00	-	4,761,345.00	0.02
8	"....."	"	"	1	11	2	14	686/142	23.58	57,000	1,344,060.00	-	1,344,060.00	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑. อยู่อาศัย

๒. อื่น ๆ

๓. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่ภาพ

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด (ถนน)	ลักษณะการทำประโยชน์	ลำดับที่	หลังหลัก/อื่น	ชั้นที่	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
1	ลุมพินี เฟส ยูดี-โพศรี	3/2557	โพศรี	1	1	2	9	686/375	26.41	53,500	1,412,935.00	-	1,412,935.00	0.02
	"....."	"	"	1	2	2	9	687/83	22.86	53,500	1,223,010.00	-	1,223,010.00	0.02
2	"....."	"	"	1	3	2	14	688/450	26.24	57,000	1,495,680.00	-	1,495,680.00	0.02
3	"....."	"	"	1	4	2	6	686/75	32.67	51,600	1,685,772.00	-	1,685,772.00	0.02
4	"....."	"	"	1	5	2	11	687/341	27.43	54,800	1,503,164.00	-	1,503,164.00	0.02
5	"....."	"	"	1	6	2	5	688/35	22.86	51,000	1,165,860.00	-	1,165,860.00	0.02
6	"....."	"	"	1	7	2	14	687/422	26.24	57,000	1,495,680.00	-	1,495,680.00	0.02
7	"....."	"	"	1	8	2	10	686/405	26.2	54,100	1,417,420.00	-	1,417,420.00	0.02
8	"....."	"	"	1	9	2	9	686/130	32.57	53,500	1,742,495.00	-	1,742,495.00	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑. อยู่อาศัย
๒. อื่น ๆ
๓. ห้างไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่ภาพ

๑  
 (นายอาทิตย์ นามบุตร)  
 ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
 พนักงานประเมิน  
 เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภาค.....

ที่	ชื่ออาคารชุด /ห้องชุด	เลข ทะเบียน อาคารชุด	ที่ตั้ง อาคาร ชุด/ห้อง ชุด (ถนน)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ลำดับที่	หลัง หลัก/ อื่น	ชั้นที่	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่ รวม (ตร.ม.)	ราคา ประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมิน อาคารชุด/ห้อง ชุด (บาท)	หัก มูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับการ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)
1	ลุมพินี เพลส ยูดี-โพศรี	3/2557	โพศรี	1	1	2	4	688/210	26.24	50,500	1,325,120.00	-	1,325,120.00	0.02
	"....."	"	"	1	2	2	4	688/211	26.24	50,500	1,325,120.00	-	1,325,120.00	0.02
2	"....."	"	"	1	3	2	10	686/152	32.67	54,100	1,767,447.00	-	1,767,447.00	0.02
3	"....."	"	"	1	4	2	12	686/192	32.67	55,500	1,813,185.00	-	1,813,185.00	0.02
4	"....."	"	"	1	5	2	7	687/252	26.24	52,200	1,369,728.00	-	1,369,728.00	0.02
5	"....."	"	"	1	6	2	7	687/65	26.24	52,200	1,369,728.00	-	1,369,728.00	0.02
6	"....."	"	"	1	7	2	10	687/324	22.86	54,100	1,236,726.00	-	1,236,726.00	0.02
7	"....."	"	"	1	8	2	6	687/49	22.86	51,600	1,179,576.00	-	1,179,576.00	0.02
8	"....."	"	"	1	9	2	12	688/119	22.86	55,500	1,268,730.00	-	1,268,730.00	0.02
9	"....."	"	"	1	10	2	4	687/185	26.69	50,500	1,347,845.00	-	1,347,845.00	0.02
	"....."	"	"	1	11	2	2	688/7	22.86	49,600	1,133,856.00	-	1,133,856.00	0.02
10	"....."	"	"	1	12	2	4	686/34	32.67	50,500	1,649,835.00	-	1,649,835.00	0.02
11	"....."	"	"	1	13	2	10	688/351	27.09	54,100	1,465,569.00	-	1,465,569.00	0.02
12	"....."	"	"	1	14	2	3	688/9	26.38	50,000	1,319,000.00	-	1,319,000.00	0.02
13	"....."	"	"	1	15	2	7	687/262	22.86	52,200	1,193,292.00	-	1,193,292.00	0.02

ที่	ชื่ออาคารชุด /ห้องชุด	เลข ทะเบียน อาคารชุด	ที่ตั้ง อาคาร ชุด/ห้อง ชุด (ถนน)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ลำดับที่	หลัง หลัก/ อื่น	ชั้นที่	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่ รวม (ตร.ม.)	ราคา ประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมิน อาคารชุด/ห้อง ชุด (บาท)	หัก มูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับการ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)
14	ลุมพินี เฟลส ยูตี-โพศรี	3/2557	โพศรี	1	16	2	9	686/139	32.57	53,500	1,742,495.00	-	1,742,495.00	0.02
15	"....."	"	"	1	17	2	13	688/435	26.24	56,300	1,477,312.00	-	1,477,312.00	0.02
16	"....."	"	"	1	18	2	11	686/169	33.91	54,800	1,858,268.00	-	1,858,268.00	0.02
17	"....."	"	"	1	19	2	14	687/144	22.86	57,000	1,303,020.00	-	1,303,020.00	0.02
18	"....."	"	"	1	20	2	2	686/7	33.7	49,600	1,671,520.00	-	1,671,520.00	0.02
19	"....."	"	"	1	21	2	13	687/130	22.86	56,300	1,287,018.00	-	1,287,018.00	0.02
	"....."	"	"	1	22	2	13	687/131	22.86	56,300	1,287,018.00	-	1,287,018.00	0.02
20	"....."	"	"	1	23	2	4	686/41	32.63	50,500	1,647,815.00	-	1,647,815.00	0.02
	"....."	"	"	1	24	2	4	686/43	32.67	50,500	1,649,835.00	-	1,649,835.00	0.02
21	"....."	"	"	1	25	2	14	688/451	27.09	57,000	1,544,130.00	-	1,544,130.00	0.02
22	"....."	"	"	1	26	2	11	687/345	22.86	54,800	1,252,728.00	-	1,252,728.00	0.02
23	"....."	"	"	1	27	2	5	688/233	26.24	51,000	1,338,240.00	-	1,338,240.00	0.02
24	"....."	"	"	1	28	2	4	686/294	26.2	50,500	1,323,100.00	-	1,323,100.00	0.02
25	"....."	"	"	1	29	2	8	688/79	26.42	52,800	1,394,976.00	-	1,394,976.00	0.02
26	"....."	"	"	1	30	2	9	688/89	26.67	53,500	1,426,845.00	-	1,426,845.00	0.02
27	"....."	"	"	1	31	2	14	687/417	22.86	57,000	1,303,020.00	-	1,303,020.00	0.02
28	"....."	"	"	1	32	2	3	688/193	35.08	50,000	1,754,000.00	-	1,754,000.00	0.02

ร.น.	ชื่ออาคารชุด / ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด (ถนน)	ลักษณะการทำประโยชน์	ลำดับที่	หลังหลัก/อื่น	ชั้นที่	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
	ลุมพินี เพลส ยูตี-โพศรี	3/2557	โพศรี	1	33	2	4	688/216	26.18	50,500	1,322,090.00	-	1,322,090.00	0.02
	"....."	"	"	1	34	2	4	688/217	26.24	50,500	1,325,120.00	-	1,325,120.00	0.02
29	"....."	"	"	1	35	2	7	687/58	22.86	52,200	1,193,292.00	-	1,193,292.00	0.02
30	"....."	"	"	1	36	2	7	688/56	26.38	52,200	1,377,036.00	-	1,377,036.00	0.02
	"....."	"	"	1	37	2	7	688/57	26.69	52,200	1,393,218.00	-	1,393,218.00	0.02
31	"....."	"	"	1	38	2	10	687/317	26.69	54,100	1,443,929.00	-	1,443,929.00	0.02
32	"....."	"	"	1	39	2	1	686/252	36.04	49,300	1,776,772.00	-	1,776,772.00	0.02
33	"....."	"	"	1	40	2	6	687/231	27.43	51,600	1,415,388.00	-	1,415,388.00	0.02
34	"....."	"	"	1	41	2	11	686/175	32.67	54,800	1,790,316.00	-	1,790,316.00	0.02
35	"....."	"	"	1	42	2	14	687/405	26.69	57,000	1,521,330.00	-	1,521,330.00	0.02
36	"....."	"	"	1	43	2	14	687/141	23.51	57,000	1,340,070.00	-	1,340,070.00	0.02
37	"....."	"	"	1	44	2	3	688/12	22.86	50,000	1,143,000.00	-	1,143,000.00	0.02
38	"....."	"	"	1	45	2	8	686/120	38.14	52,800	2,013,792.00	-	2,013,792.00	0.02
39	"....."	"	"	1	46	2	13	686/213	32.67	56,300	1,839,321.00	-	1,839,321.00	0.02
40	"....."	"	"	1	47	2	12	688/404	26.24	55,500	1,456,320.00	-	1,456,320.00	0.02
41	"....."	"	"	1	48	2	11	688/108	22.86	54,800	1,252,728.00	-	1,252,728.00	0.02
42	"....."	"	"	1	49	2	12	686/436	26.2	55,500	1,454,100.00	-	1,454,100.00	0.02

ที่	ชื่ออาคารชุด /ห้องชุด	เลข ทะเบียน อาคารชุด	ที่ตั้ง อาคาร ชุด/ห้อง ชุด (ถนน)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ลำดับที่	หลัง หลัก/ อื่น	ชั้นที่	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่ รวม (ตร.ม.)	ราคา ประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมิน อาคารชุด/ห้อง ชุด (บาท)	หัก มูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับการ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)
	ลุมพินี เพลส ยูดี-โพศรี	3/2557	โพศรี	1	50	2	12	686/438	26.2	55,500	1,454,100.00	-	1,454,100.00	0.02
43	"....."	"	"	1	51	2	6	687/44	26.69	51,600	1,377,204.00	-	1,377,204.00	0.02
44	"....."	"	"	1	52	2	6	687/48	22.86	51,600	1,179,576.00	-	1,179,576.00	0.02
45	"....."	"	"	1	53	2	7	686/350	26.2	52,200	1,367,640.00	-	1,367,640.00	0.02
	"....."	"	"	1	54	2	7	686/351	26.2	52,200	1,367,640.00	-	1,367,640.00	0.02
46	"....."	"	"	1	55	2	7	688/284	26.24	52,200	1,369,728.00	-	1,369,728.00	0.02
47	"....."	"	"	1	56	2	11	688/396	26.63	54,800	1,459,324.00	-	1,459,324.00	0.02
	"....."	"	"	1	57	2	14	688/471	26.63	57,000	1,517,910.00	-	1,517,910.00	0.02
48	"....."	"	"	1	58	2	14	686/460	26.41	57,000	1,505,370.00	-	1,505,370.00	0.02
49	"....."	"	"	1	59	2	9	687/296	26.24	53,500	1,403,840.00	-	1,403,840.00	0.02
50	"....."	"	"	1	60	2	5	688/222	26.42	51,000	1,347,420.00	-	1,347,420.00	0.02
51	"....."	"	"	1	61	2	13	687/385	27.43	56,300	1,544,309.00	-	1,544,309.00	0.02
	"....."	"	"	1	62	2	13	688/443	26.24	56,300	1,477,312.00	-	1,477,312.00	0.02
52	"....."	"	"	1	63	2	3	687/179	35.02	50,000	1,751,000.00	-	1,751,000.00	0.02
	"....."	"	"	1	64	2	3	687/180	35.08	50,000	1,754,000.00	-	1,754,000.00	0.02
	"....."	"	"	1	65	2	3	687/181	35.08	50,000	1,754,000.00	-	1,754,000.00	0.02
53	"....."	"	"	1	66	2	12	686/196	32.67	55,500	1,813,185.00	-	1,813,185.00	0.02



ที่	ชื่ออาคารชุด /ห้องชุด	เลข ทะเบียน อาคารชุด	ที่ตั้ง อาคาร ชุด/ห้อง ชุด (ถนน)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ลำดับที่	หลัง หลัก/ อื่น	ชั้นที่	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่ รวม (ตร.ม.)	ราคา ประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมิน อาคารชุด/ห้อง ชุด (บาท)	หัก มูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับการ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)
54	ลุมพินี เฟลส ยูดี-โพศรี	3/2557	โพศรี	1	67	2	9	687/311	26.24	53,500	1,403,840.00	-	1,403,840.00	0.02
	"....."	"	"	1	68	2	12	688/417	26.24	55,500	1,456,320.00	-	1,456,320.00	0.02
55	"....."	"	"	1	69	2	8	688/306	26.24	52,800	1,385,472.00	-	1,385,472.00	0.02
56	"....."	"	"	1	70	2	8	686/119	32.57	52,800	1,719,696.00	-	1,719,696.00	0.02

หมายเหตุ

ลักษณะการทำประโยชน์

๑. อยู่อาศัย

๒. อื่น ๆ


๓. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด (ถนน)	ลักษณะการทำประโยชน์	ลำดับที่	หลังหลัก/อื่น	ชั้นที่	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)
1	ลุมพินี เฟลส ยูดี-โพศรี	3/2557	โพศรี	1	1	2	6	687/245	26.24	51,600	1,353,984.00	-	1,353,984.00	0.02
2	"....."	"	"	1	2	2	6	686/76	32.67	51,600	1,685,772.00	-	1,685,772.00	0.02
3	"....."	"	"	1	3	2	5	687/216	22.86	51,000	1,165,860.00	-	1,165,860.00	0.02
4	"....."	"	"	1	4	2	8	688/77	26.67	52,800	1,408,176.00	-	1,408,176.00	0.02
5	"....."	"	"	1	5	2	10	688/103	26.42	54,100	1,429,322.00	-	1,429,322.00	0.02
6	"....."	"	"	1	6	2	6	687/52	26.67	51,600	1,376,172.00	-	1,376,172.00	0.02
7	"....."	"	"	1	7	2	14	686/475	85.79	57,000	4,890,030.00	-	4,890,030.00	0.02
8	"....."	"	"	1	8	2	6	688/252	26.41	51,600	1,362,756.00	-	1,362,756.00	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑. อยู่อาศัย
๒. อื่น ๆ
๓. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

  
 (นายอาทิตย์ นามบุตร)  
 ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
 พนักงานประเมิน  
 เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง	หลัง หลัก /อื่น	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน อาคาร % ต่อ ตร.ม.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา											อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)					
1	ฉ/33822	2			36.9	36.90	20,000	738,000	1	98/8บ้านแถว2ชั้น	2	144		6,450	928,800.00	36ปี62%	575,856.00	352,944	1,090,944.00	50,000,000.00		
2	ฉ/54794	3			24.0	24	70,000	1,680,000	2	9/20ตึกแถว3ชั้น	2	192		7,150.00	1,372,800.00	36ปี62%	851,136.00	521,664	2,201,664.00		2,201,664	0.3
3	ฉ/54795	3			24.0	24	70,000	1,680,000	3	9/19ตึกแถว3ชั้น	2	192		7,150.00	1,372,800.00	36ปี62%	851,136.00	521,664	2,201,664.00		2,201,664	0.3
4	ฉ33069	2			18.5	18.5	10,000	185,000	4	9/17ตึกแถว2ชั้น	2	96		7,150.00	686,400.00	36ปี62%	425,568.00	260,832	445,832.00		445,832	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ
- 4 ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

บ้าน

หลังหลัก = 1

บ้านหลังรอง = 2

อื่น ๆ = 3

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563  
ลงวันที่ 13.11.พ. 2563 ลำดับที่ 1789

๑

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง	หลัง หลัก /อื่น	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน อาคาร % ต่อ ตร.ม.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา											อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)					
1	ฉ/2544	2		1	21.3	121.30	20,000	2,426,000	1	37/42บ้านเดี่ยว2ชั้น		200		6,400	1,280,000.00	13ปี42%	537,600.00	742,400	3,168,400.00		3,168,400.00	0.02
2	ฉ/25411	2		1	56.7	156.7	63,500	9,950,450	2	37/48บ้านเดี่ยว2ชั้น		96		6,400.00	614,400.00	13ปี42%	258,048.00	356,352	10,306,802.00		10,306,802.00	0.02
3	ฉ/2062	3			74.2	74.2	61,000	4,526,200						-	-	-	-	-		4,526,200	0.3	
4	ฉ/2543	2			41.7	41.7	61,000	2,543,700	3	102/18บ้านเดี่ยว3ชั้น		360		7,150.00	2,574,000.00	13ปี16%	411,840.00	2,162,160	4,705,860.00		4,705,860	0.02
5	ฉ/2419	2		1	93.8	193.8	21,000	4,069,800		102/18				-	-	-	-	-		-		
					24.22	24.22	21,000	508,620.00	4	บ้านเดี่ยว2ชั้น		72		6,400.00	460,800.00	13ปี16%	73,728.00	387,072	895,692.00		895,692	0.3
	288 = 193.8*36 = 24.22				72.68	72.68	21,000	1,526,280.00	6	บ้านเดี่ยว1ชั้น		108		6,400.00	691,200.00	13ปี16%	110,592.00	580,608	2,106,888.00		2,106,888	0.3
	288				24.22	24.22	21,000	508,620.00	7	บ้านเดี่ยว1ชั้น		36		6,400.00	230,400.00	13ปี16%	36,864.00	193,536	702,156.00		702,156	0.3
					72.68	72.68	21,000	1,526,280.00	8	บ้านเดี่ยว1ชั้น		108		6,400.00	691,200.00	13ปี16%	110,592.00	580,608	2,106,888.00		2,106,888	0.3

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์  
 1 ประกอบเกษตรกรรม  
 2 อยู่อาศัย  
 3 อื่นๆ  
 4 ที่ว่างเปล่าหรือไม่ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

บ้าน  
 หลังหลัก = 1  
 บ้านหลังรอง = 2  
 อื่น ๆ = 3

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
 และสิ่งปลูกสร้าง อัตรากาษี และรายละเอียดอื่น  
 ที่จำเป็นในการจัดเก็บกาษี ประจำปี...๒๕๖๓...  
 ลงวันที่ 13 ต.พ. 2563 ลำดับที่ 1792

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
 ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
 พนักงานประเมิน  
 เทศบาลนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภท ที่ดิน/เลขที่ โฉนด	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)					
			จำนวน เนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	หลัง หลัก / หลัง อื่น	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง(ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม (บาท)				
			ไร่	งาน	วา										เป็น ตร.ว.	อายุ โรง เรือน (ปี)						คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)			
1	โฉนด 10003	2 อยู่ อาศัยเอง			24.2	24.2	15,000.00	363,000.00																	
					12.1	12.1	15,000.00	181,500.00	1	100 ประเภท บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	1	128.00	0.00	6,400.00	819,200.00	28 ปี 85%	696,320.00	122,880.00	304,380.00	0.00	304,380.00	0.02			
					12.1	12.1	15,000.00	181,500.00	2	100 ประเภท บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	2	128.00	0.00	6,400.00	819,200.00	28 ปี 85%	696,320.00	122,880.00	304,380.00	0.00	304,380.00	0.02			

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ
- 4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

- หลังหลัก = 1  
หลังอื่น = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563  
ลงวันที่ 13 ก.พ. 2563 ลำดับที่ 1255

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภท ที่ดิน/เลขที่ โฉนด	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)				
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	หลัง หลัก / หลัง อื่น	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง(ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)					รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา															อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)	
1	โฉนด 44175	4 ที่ว่าง เปล่า		49.8	49.8	10,000.00	498,000.00	-	-	-	0.00	0.00	-	-	-	-	-	498,000.00	0.00	498,000.00	0.30	
2	โฉนด 53081	4 ที่ว่าง เปล่า		56.5	56.5	10,000.00	565,000.00	-	-	-	0.00	0.00	-	-	-	-	-	565,000.00	0.00	565,000.00	0.30	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ
- 4 ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

- หลังหลัก = 1  
หลังอื่น = 2

๑  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี.....  
ลงวันที่ 13 ก.พ. 2563 ลำดับที่.....

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภท ที่ดิน/เลขที่ โฉนด	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)			
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	หลัง หลัก / หลัง อื่น	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง(ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)					ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา															อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)	
1	โฉนด 217862	4 ที่ว่าง เปล่า	1	2	8.2	608.2	15,000.00	9,123,000.00	-	-	-	0.00	0.00	-	-	-	-	9,123,000.00	0.00	9,123,000.00	0.30	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

บ้าน

1 ประกอบเกษตรกรรม

หลังหลัก = 1

2 อยู่อาศัย

หลังอื่น = 2

3 อื่นๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี.....  
ลงวันที่ 1.3.พ. 2563...ลำดับที่.....

๑  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ร.ร.	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)												
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่ ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง	หลัง หลัก /อื่น	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน อาคาร % ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)																
			ไร่	งาน	วา										อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)																	
1	ฉ/172091	3			79.00	79	12,000	948,000																									
	79*42/126ช26.33				26.33	26.33	12,000	315,960	1	479/2นิตโยติกแถว1ชั้นครึ่ง	2	42		7,150	300,300	3ปี3%	9,009	291,291.00			607,251.00			607,251.00	0.30								
					26.33	26.33	12,000	315,960	2	479/3นิตโยติกแถว1ชั้นครึ่ง	2	42		7,150	300,300	3ปี3%	9,009	291,291.00			607,251.00			607,251.00	0.30								
					26.34	26.34	12,000	316,080	3	479/4นิตโยติกแถว1ชั้นครึ่ง	2	42		7,150	300,300	3ปี3%	9,009	291,291.00			607,371.00			607,371.00	0.30								
2	ฉ/176222	2			69.70	69.7	10,000	697,000	4	479นิตโยบ้านเดี่ยว2ชั้น	1	216		6,400	1,382,400	4ปี8%	110,592	1,271,808.00			1,968,808.00		50,000,000										

2 อยู่อาศัย

หลังหลัก = 1

3 อื่นๆ

บ้านหลังรอง = 2

4 หิ้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

อื่น ๆ = 3

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓  
ลงวันที่ ๑๓ ก.พ. ๒๕๖๓ ลำดับที่ ๑๓๐๔

๑  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี



บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	บ้าน เลข ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง	หลัง หลัก /อื่น	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน อาคาร %	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรือน (ปี)						คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)	
1	ฉ/123943	3			18.50	18.5	75,000	1,387,500	1	310/24	ตึกแถว3.5ชั้น	2	168		7,150	1,201,200	25ปี40%	480,480	720,720	2,108,220				
										ชั้น1ประกอบอาคารค้า			48	28.57				-	-	602,318		602,318	0.30	
										ชั้น2-3.พักอาศัย			120	71.43				-	-	1,505,902		1,505,902	0.02	
2	ฉ/29012				12.20	12.2	75,000	915,000	2	23	ตึกแถว4ชั้น	2	192		7,150	1,372,800	25ปี40%	549,120	823,680	1,738,680				
										ชั้น1ประกอบอาคารค้า			48	25		-		-	-	434,670		434,670	0.30	
										ชั้น2พักอาศัย			144	75		-		-	-	1,304,010		1,304,010	0.02	
3	ฉ/1493		1		5.00	105	23,000	2,415,000	3	276/69	บ้านเดี่ยว2ชั้น	2	192		6,400	1,228,800	21ปี32%	393,216	835,584	3,250,584			3,250,584	0.02
4	ฉ/6342				97.30	97.3	23,000	2,237,900														2,237,900	0.30	
5	ฉ/50039				49.10	49.1	20,000	982,000														982,000	0.30	
6	ฉ/152284				3.40	3.4	75,000	255,000														255,000	0.30	

3 อื่นๆ

4 หิ้งไว้วางแปลนหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

บ้านหลังรอง =2

อื่น ๆ =3

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี...๒๕๖๓...  
ลงวันที่ 13 ก.พ. 2563 ลำดับที่ 1936

๑  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	บ้าน เลข ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง	หลัง หลัก /อื่น	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน อาคาร %	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรือน (ปี)						คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)	
1	ฉ/39993	2			98.40	98.4	12,000	1,180,800	1	42/10	บ้านเดี่ยว2ชั้น	2	224		6,400	1,433,600	31ปี52%	745,472	688,128	1,868,928		1,868,928	0.02	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ
- 4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

บ้าน  
หลังหลัก = 1  
บ้านหลังรอง = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓  
ลงวันที่ 13 ก.พ. 2563 ลำดับที่ 1720

๑  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี